

|  |
| --- |
|  |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

Добринского муниципального района

Липецкой области

30-я сессия V-го созыва

РЕШЕНИЕ

15.12.2016г. c.Дубовое №116-рс

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского

муниципального района Липецкой области

В целях уточнения назначения территорий сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района ,  исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дубовской сельсовет от 28.05.2015г. №207-рс, [Уставом сельского поселения](http://ru48.registrnpa.ru/) Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации , с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний от 11.12.2017г., Совет депутатов сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 28.05.2015г. № 207-рс](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Дубовской сельсовет для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения В.И.Языков

Утверждены решением

Совета депутатов сельского поселения

Дубовской сельсовет от 15.12.2017г. №116-рс

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения**

**Дубовской сельсовет Добринского муниципального района**

**Липецкой области**

(утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения

Дубовской сельсовет от 28.05.2015г. № 207-рс)

**Состав градостроительной документации территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № тома | Наименование | | Примечания |
| Текстовая часть | | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области | Изм. внесены по постановлению адм. СП № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Графическая часть | | Изм. внесены по постановлению адм. СП № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ |

**Графическая часть:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Название листа** | **Масштаб** | **Примечание** |
|  | **К правилам землепользования и застройки:** |  |  |
| 1. | Схема (карта) градостроительного зонирования территории сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, совмещенная со схемой (картой) зон с особыми условиями использования территории | М 1:10000 |  |

Содержание изменений

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 4 |
| **Глава 1 Внесение изменений правила землепользования и застройки** | 4 |

**Введение**

Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области разработан ООО «Геоземстрой» г. Воронеж в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в 2013г.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки план является постановление Администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки вызвана изменением перспективы развития транспортной инфраструктуры, в связи со строительством частной автомобильной дороги, проходящей по территории сельского поселения.

Глава 1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

1. Внесение изменений в Текстовую часть.

1.1.

1.2. В Статье 8.5. «Градостроительные регламенты - зона инженерно-транспортной инфраструктуры» текст: «**ИТ - Зона внешней инженерно-транспортной инфраструктуры**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)*** |
| автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения;  посты ГИБДД;  автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе);  станции технического обслуживания легковых автомобилей, придорожные сервисы;  автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы;  остановочные павильоны, привокзальные площади;  диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения. | вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;  здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,  гостевые автостоянки, парковки;  площадки для сбора мусора;  сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;  благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;  объекты гражданской обороны;  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);  привокзальные гостиницы;  привокзальные объекты торговли и общественного питания. |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| логистические центры;  торговые центры, специализированные автосалоны;  мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки;  жилые дома для работников железной дороги;  складские помещения; | |

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ определяются расчетом, вносятся в градостроительный план земельного участка.»заменить на следующий: «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования:**

* Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;
* оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
* Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

**Санитарно-гигиенические и экологические требования:**

* Улично-дорожную сеть следует формировать как единую систему, взаимосвязанную с функционально-планировочной организацией территории населенного пункта
* Реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать:
* изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта;
* уширение проезжей части перед перекрестками.
* Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
* Обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
* Для обслуживания иногороднего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания, размещая их на подходах к населенному пункту
* При размещении и проектировании АЗС на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин.
* Особое внимание должно быть уделено проектированию и строительству зданий, образующих уличный фронт.

**Архитектурно-строительные требования:**

* Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов.
* Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 4.12.
* Для защиты корней деревьев от вытаптывания приствольные круги должны обрамляться бордюрным камнем с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток.
* Строительство ливневой канализации с дождеприемниками.

В соответствии п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской федерации действующие градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»

2. Внесение изменений в Графическую часть.

Внести изменения в графическую часть на листе «Схема (карта) градостроительного зонирования территории сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, совмещенная со схемой (картой) зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки:

Обозначить участок расположения частной подъездной дороги, проходящей на юго-западе сельского поселения Дубовской сельсовет.