



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ  
ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**АКТ**

**контрольного мероприятия  
«Проверка главных администраторов доходов бюджета  
сельских поселений в части поступления доходов от  
использования имущества, находящегося в муниципальной  
собственности в 2022-2023 годах».**

п.Добринка

«21» июля 2023г.

В соответствии с пунктом 20 раздела II плана работы на 2023 год и на основании распоряжения председателя Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района от 26.06.2023г. №11-р «О проведении мероприятия» проведено контрольное мероприятие «Проверка главных администраторов доходов бюджета сельских поселений в части поступления доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2022-2023 годах».

**Контрольное мероприятие проведено сотрудниками Контрольно-счётной комиссии Добринского муниципального района:**

**- Гаршиной Наталией Валерьевной - председателем Контрольно-счетной комиссией Добринского муниципального района.**

Начало проверки: 19 июля 2023 года.

Окончание проверка: 21 июля 2023 года.

**Информация об объекте контрольного мероприятия:**

**Полное наименование:** Администрация сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**Сокращенное наименование:** Администрация сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского района.

**Реквизиты:** ИНН 4804002911, ОКТМО 42612424, ОГРН 1024800567912.

**Юридический адрес объекта контрольного мероприятия:** 399410, Липецкая область, Добринский район, с.Дубовое, ул.Лермонтова, д.34.

**В проверяемом периоде руководителем являлся** - Глава администрации сельского поселения Дубовской сельсовет – Пригородов Денис Викторович,  
**главным бухгалтером** – главный специалист-эксперт Шальнева Светлана Николаевна.

**Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, выполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия:**

1. Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 27.12.2021г. №68-рс «О бюджете сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,
2. Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2022г. №109-рс «О бюджете сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»,
3. Постановление администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.12.2021 года №106 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», с внесенными изменениями от 14.11.2022г. №81, от 20.01.2023г. №9,
4. Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 02.04.2018г. №134-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дубовской сельсовет, и об установлении ставок арендной платы за использование

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дубовской сельсовет, и земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Дубовской сельсовет, государственная собственность на которые не разграничена»,
5. Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.12.2009г. №160-рс «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Дубовской сельсовет», с внесенными изменениями от 29.09.2010г. №27-рс,
  6. Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 16.10.2018г. №149-рс «О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», с внесенными изменениями от 15.12.2020г. №18-рс,
  7. Постановление администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 05.03.2019г. №113 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района», с внесенными изменениями от 14.11.2022г. №80.

**Перечень проверенных и изученных документов:**

1. Реестр муниципального имущества на 01.06.2023г.,
2. Ведомость по муниципальной казне 01.06.2023г.,
3. Правоустанавливающие документы на муниципальное имущество (выписки ЕГРН),
4. Договор аренды земельного участка,
5. Договор на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
6. Бюджетная отчетность за 2022 год, первое полугодие 2023 года,
7. Документы, подтверждающие поступление доходов в бюджет за проверяемый период,
8. Информация о предоставленных льготах по арендной плате, сумме задолженности по арендной плате в проверяемом периоде,
9. Информация об имуществе, переданном в безвозмездное пользование,
10. Главная книга за 2022 год, 2023 год.

## **В ходе проверки установлено следующее:**

Администрация сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района (далее - Администрация сельского поселения) осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения.

Администрация сельского поселения осуществляет свою деятельность на основании Устава, принятого решением Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет от 20.07.2020г. №246-рс и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Липецкой области 27.07.2020г..

В соответствии со статьей 29 Устава структуру органов местного самоуправления сельского поселения составляют:

- Совет депутатов сельского поселения,
- глава сельского поселения,
- администрация сельского поселения,
- контрольно-счетная комиссия сельского поселения.

Совет депутатов сельского поселения является представительным органом местного самоуправления. Совет депутатов сельского поселения не обладает правами юридического лица.

Совету депутатов сельского поселения принадлежит право от лица всего населения сельского поселения принимать решения по вопросам своей компетенции, определенных статьей 30 Устава.

Глава сельского поселения, согласно статье 35 Устава, является высшим должностным лицом сельского поселения, исполняет полномочия на постоянной основе и возглавляет администрацию сельского поселения. Полномочия главы сельского поселения определены пунктом 7 статьи 35 Устава.

Администрация сельского поселения осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения, ее компетенция определена в статье 37 Устава, подпунктом 8 закреплено полномочие по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения.

Контрольно-счетная комиссия сельского поселения является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля. В целях реализации Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Совет депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Решением от 19.11.2020г. №11-рс «О передаче полномочий контрольно-

счетного органа сельского поселения Дубовской сельсовет по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» передал полномочия, а Совет депутатов Добринского муниципального района Решением от 08.12.2020г. №21-рс «О принятии Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района полномочий контрольно-счетных органов сельских поселений Добринского муниципального района Липецкой области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» принял полномочия и заключили соглашение о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района от 15.12.2020г..

Для осуществления своей деятельности администрации сельского поселения открыты счета:

в УФК по Липецкой области:

казначейский счет № 03231643426124244600,

казначейский счет № 03234643426124244600,

казначейский счет № 03232643426124244600,

лицевые счета 02463003390, 03463003390, 04463003390, 05463003390.

В соответствии с пунктом 2 статьи 160.1. БК РФ администрация сельского поселения являясь главным администратором доходов бюджета осуществляет начисление, учет и контроль над правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

В соответствии с постановлением администрации сельского поселения Дубовской сельсовет от 08.12.2021г. №106 (с внесенными изменениями от 14.11.2022г. №81, от 20.01.2023г. №9) администрация сельского поселения является главным администратором следующих видов не налоговых доходов:

- 907 1 11 05025 10 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 907 1 11 05035 10 0000 120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 907 1 11 05075 10 0000 120 - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков),
- 907 1 11 09045 10 0000 120 – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных),

- 907 1 13 02995 10 0000 130 – прочие доходы от компенсаций затрат бюджетов сельских поселений,
- 907 1 14 02053 10 0000 410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу,
- 907 1 14 06025 10 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 907 1 17 01050 10 0000 180 - невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений,
- 907 1 17 14030 10 0000 150 - средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты сельских поселений.

Неналоговые доходы представлены следующими видами:

- доходами, получаемыми в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) поступили в 2022 году в сумме 2146901,03 рубль, за январь-июнь 2023 года – 653878,72 рублей,
- доходами от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков), поступили в 2022 году в сумме 780000,00 рублей, за январь-июнь 2023 года – 312000,00 рублей,
- прочими поступлениями от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) поступили в 2022 году в сумме 2817,20 рублей,
- средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты сельских поселений, поступили в 2022 году в сумме 77250,00 рублей, за январь-июнь 2023 года – 12500,00 рублей.

#### **1. Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет сельского поселения доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки.**

Решением Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 27.12.2021г. №68-рс «О бюджете сельского поселения Дубовской сельсовет

Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» запланированы к поступлению на 2022 год доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 34400,00 рублей. Исполнение составило 2146901,03 рубль. Решением Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2022г. №109-рс «О бюджете сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» запланированы к поступлению на 2023 год доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 34400,00 рублей. Исполнение составило 653878,72 рублей,

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ Советом депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет принято Решение от 02.04.2018г. №134-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Дубовской сельсовет, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Дубовской сельсовет, и земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Дубовской сельсовет, государственная собственность на которые не разграничена».

На основании постановления администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 22.10.2010 года №35 «О выделении земельного участка в аренду ООО «Пушкинское» в лице директора Доля Сергей Борисович» Администрацией сельского поселения заключен договор аренды земельного участка:

1. Договор аренды от 20.12.2010г. №6 с ООО «Пушкинское» на земельный участок общей площадью 84721 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1720109:188, кадастровая стоимость 339731,00 рубль), сроком аренды с 20.12.2010 года по 20.11.2030 года для размещения водных объектов.

Дополнительным соглашением от 11.01.2021г. к Договору аренды определена годовая сумма арендной платы в размере 312608,27 рублей (из расчета 11%) и сроки уплаты.

В соответствии с договором аренды №6 от 20.12.2010г. установлены сроки уплаты до 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 15 ноября текущего года.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части сроков погашения арендных платежей, а именно:

- 25 марта 2022г. – оплата произведена 11 апреля 2022г. (нарушены сроки уплаты на 16 дней).

Согласно договору аренды, арендатор уплачивает неустойку (пени) за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным договором днем оплаты. Процентная ставка неустойки (пени) установлена в размере одной трехсотой, действующей на дату просрочки платежа, ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пени за просрочку арендных платежей за 2022 год составила 91,70 рубль, в том числе:

- за 1 квартал 2022 года – 91,70 рублей (расчеты прилагаются).

В целом за 2022 год арендная плата за землю поступила в полном объеме.

В соответствии с дополнительным соглашением №1 к договору аренды №6 от 20.12.2010г. арендная плата за 2023 год составляет 78934,56 рубля или 19733,64 рубля ежеквартально. Арендная плата в 2023 году увеличилась в связи с увеличением кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 717586,87 рублей.

В целом за 6 месяцев 2023 года арендная плата за землю поступила в полном годовом объеме и без нарушения сроков.

На основании протокола аукциона от 31.03.2022г. «О предоставлении земель сельскохозяйственного назначения в аренду сроком на три года» Администрацией сельского поселения заключены договоры аренды земельных участков:

1. Договор аренды земельного участка от 12.04.2022г. №1 с ООО «Добрыня» на земельный участок общей площадью 665400 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1720206:146, кадастровая стоимость 4424910,00 рублей), сроком аренды на 3 года для сельскохозяйственного производства.

В целом за 2022 года арендная плата по договору поступила в полном объеме в сумме 910169,70 рублей и без нарушения сроков. Договор аренды расторгнут по соглашению сторон 01.01.2023 года.

2. Договор аренды земельного участка от 12.04.2022г. №2 с ООО «Добрыня» на земельный участок общей площадью 384000 кв. метров (кадастровый номер 48:04:0000000:2389, кадастровая стоимость 2553600,00 рублей), сроком аренды на 3 года для сельскохозяйственного производства.

В целом за 2022 года арендная плата по договору поступила в полном объеме в сумме 347878,89 рублей и без нарушения сроков. Договор аренды расторгнут по соглашению сторон 01.01.2023 года.



3. Договор аренды земельного участка от 12.04.2022г. №3 с ООО «Добрыня» на земельный участок общей площадью 627800 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1720109:343, кадастровая стоимость 2445092,66 рубля), сроком аренды на 3 года для сельскохозяйственного производства.

В целом за 2022 года арендная плата по договору поступила в полном объеме в сумме 854465,53 рублей и без нарушения сроков. Договор аренды расторгнут по соглашению сторон 01.01.2023 года.

На основании протокола аукциона от 01.06.2023г. «О предоставлении земельного участка в аренду сроком на три года» Администрацией сельского поселения заключены договоры аренды земельных участков:

4. Договор аренды земельного участка от 13.06.2023г. №1 с ООО «Бетагран Липецк» на земельный участок общей площадью 627800 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1720109:343, кадастровая стоимость 5380246,00 рублей), сроком аренды на 3 года для сельскохозяйственного производства.

В целом за 6 месяцев 2023 года арендная плата по договору поступила в полном объеме в сумме 215209,84 рублей и без нарушения сроков.

5. Договор аренды земельного участка от 13.06.2023г. №2 с ООО «Восход» на земельный участок общей площадью 665400 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1720206:146, кадастровая стоимость 5702478,00 рублей), сроком аренды на 3 года для сельскохозяйственного производства.

В целом за 6 месяцев 2023 года арендная плата по договору поступила в полном объеме в сумме 228099,12 рублей и без нарушения сроков.

6. Договор аренды земельного участка от 13.06.2023г. №3 с ООО «Восход» на земельный участок общей площадью 384000 кв. метров (кадастровый номер 48:04:0000000:2389, кадастровая стоимость 3290880,00 рублей), сроком аренды на 3 года для сельскохозяйственного производства.

В целом за 6 месяцев 2023 года арендная плата по договору поступила в полном объеме в сумме 131635,20 рублей и без нарушения сроков.

## **2. Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет сельского поселения доходов от сдачи в аренду имущества.**

В ходе проведения мероприятия было изучена нормативная база, определяющая порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.12.2009г. №160-рс «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Дубовской сельсовет» (с внесенными изменениями от 29.09.2010г. №27-рс). Контрольно-счетная комиссия

отмечает, что в нормативном правовом акте указана отсылка на не отмененный НПА, а именно, Федеральный закон от 21.07.2005г. №94-ФЗ.

Администрацией сельского поселения заключен договор аренды имущества от 01.09.2010г. №2 с АО «Куриное царство». Предметом договора являются три артезианских скважины. Арендные платежи составляют 60000,00 рублей в месяц.

В соответствии с договором аренды установлены сроки уплаты не позднее 10 числа следующего месяца.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части сроков погашения арендных платежей, а именно:

По договору аренды с АО «Куриное царство», за весь проверяемый период, имело место нарушение сроков погашения арендных платежей, однако, размер неустойки определить невозможно так как в договоре аренды условие о неустойке не согласовано. В таком случае арендодатель в силу ст. 330 ГК РФ не вправе требовать ее уплаты.

Постановлением администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района от 05.03.2019г. №113 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района» определен порядок определения размера платы за наем и ее внесения.

Согласно реестру муниципального имущества жилой фонд Администрации сельского поселения представлен 27 объектами.

Администрацией сельского поселения заключены 12 договоров социального найма жилого помещения. Жилье по заключенным договорам предоставлено на платной основе. По остальным объектам договоры социального найма не заключались по причине отсутствия зарегистрированных или проживающих лиц.

За 2022 год в бюджет сельского поселения поступила плата за найм жилых помещений в сумме 2817,20 рублей.

В нарушении пункта 46 Приказа Минфина России от 27.02.2018г. №32н (ред. от 16.12.2019) «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Доходы"» в Администрации сельского поселения не ведется учет дебиторской задолженности по договорам социального найма жилых помещений.

### **3. Проверка соблюдения порядка учета имущества сельского поселения, полнота учета доходов от сдачи в аренду и использования муниципального имущества.**

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» Советом депутатов сельского поселения принято Решение от 16.10.2018г. №149-рс «О принятии Положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (с внесенными изменениями от 15.12.2020г. №18-рс), которым устанавливаются основные принципы создания и ведения Реестра муниципальной собственности сельского поселения Дубовской сельсовет, определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки и актуализации, а также установлен стоимостной порог для включения в реестр движимого имущества (свыше 60000,00 рублей).

К проверке представлен реестр объектов муниципальной собственности по состоянию на 01 июня 2023 года.

В ходе проверки реестра муниципального имущества установлено следующее.

Структура реестра муниципального имущества включает информацию, рекомендованную к отображению согласно пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424.

В соответствии с пунктом 145 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010г. №157н данные реестра муниципального имущества соответствуют сведениям ведомости казны муниципального имущества.

В ходе проверки полноты учета доходов от сдачи в аренду имущества была представлена годовая бюджетная отчетность и установлено, что в соответствии с пунктами 141 и 381 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», а также пунктом 38 Приказа Минфина России от 06.12.2010г. №162н (ред. от 28.10.2020) «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» и пунктом 24 Приказа Минфина России от

31.12.2016г. №258н (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда"» земельные участки:

- с кадастровым номером 48:04:1720109:343 кадастровой стоимостью 5380246,00 рублей,
- с кадастровым номером 48:04:1720206:146 кадастровой стоимостью 5702478,00 рублей,
- с кадастровым номером 48:04:0000000:2389 кадастровой стоимостью 3290880,00 рублей, поставлены на учет в составе государственной (муниципальной) казны по счету 1 108 55 000 «Непроизведенные активы, составляющие казну» и забалансовому счету 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)».

Земельный участок с кадастровым номером 48:04:1720109:188 кадастровой стоимостью 717586,87 рублей, поставлен на учет в составе непроизведенных активов по счету 1 103 11 000 «Земля (земельные участки) - недвижимое имущество учреждения» и забалансовому счету 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)».

Контрольно-счетная комиссия отмечает, что земельный участок с кадастровым номером 48:04:1720109:188 целесообразнее учитывать по счету 1 108 55 000 «Непроизведенные активы, составляющие казну».

В соответствии с пунктом 382 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» аналитический учет по счету 25 ведется в карточке количественно-суммового учета материальных ценностей в разрезе арендаторов (пользователей) имущества, мест его нахождения, в разрезе контрагентов (арендаторов), местонахождений объектов (адресов).

Дебиторская задолженность по арендной плате отражена на балансовых счетах 1 205 21 000 «Расчеты по доходам от операционной аренды» и 1 205 23 000 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами».

Аналитический учет расчетов по поступлениям ведется в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам, по видам доходов (поступлений) в разрезе контрагентов.

В соответствии с пунктом 383 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами,

государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» договоры безвозмездного пользования имуществом отражаются на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование». Аналитический учет по счету ведется в Карточке количественно-суммового учета материальных ценностей в разрезе пользователей имущества, мест его нахождения, его количеству и стоимости в разрезе контрагентов.

#### **4. Прочие вопросы.**

Администрацией сельского поселения в 2021 году заключен договор на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом с сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом «Успех» от 04.05.2021г. №1.

Договор заключен без проведения конкурсных процедур в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О защите конкуренции».

Контрольно-счетная комиссия отмечает, что одной из задач управления и распоряжения муниципальной собственностью является повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение доходов бюджета сельского поселения, следовательно, предоставление площади СКПК «Успех» на безвозмездной основе считает не целесообразным.

Соглашением от 07.04.2023г. вышеуказанный договор расторгнут.

В ходе проведения мероприятия была изучена нормативная база, определяющая порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.12.2009г. №160-рс «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Дубовской сельсовет», Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2022г. №109-рс «О бюджете сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Вышеуказанными нормативными актами определена базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр в год в размере 300,00 рублей и 500,00 рублей соответственно, что противоречит статье 8 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая требует обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям,

при определении стоимость объектов оценки в целях их передачи в аренду. При этом в силу статьи 5 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» право аренды является объектом оценки.

Приложение: к акту на 93 листах (таблицы, справочный материал, пояснения и т.д.).

**Председатель  
Контрольно-счётной комиссии  
Добринского муниципального района**



*Н.В. Гаршина*

**Н.В.Гаршина**

С актом ознакомлен:  
**Глава администрации  
сельского поселения Дубовской сельсовет  
Добринского муниципального района**



*Д.В. Пригородов*

**Д.В.Пригородов**

21 июня 2023г.

Акт составлен в двух экземплярах на 14 листах.  
Экземпляр акта с 1 приложениями на 1 листах  
/количество приложений/

получил: Пригородов Д.В. Глава адм. с/п Дубовской с/п  
/Ф.И.О., должность руководителя (сотрудника)/

21 июня 2023г.

*Пригородов*  
подпись