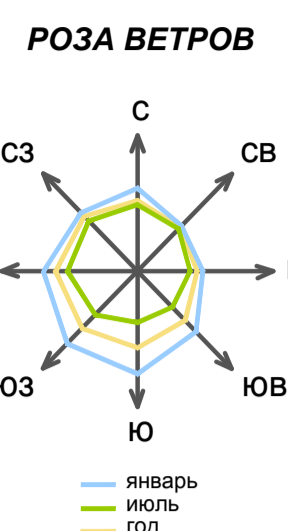


**Внесение изменений в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области  
Российской Федерации**

**Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов  
село Хворостянка и деревня Сергеевка**

**Масштаб 1:3000**



**с. Хворостянка**

- Границы:**  
 проект. / сущ. Границы населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зоны сельскохозяйственного использования:**
- С1.1 Зона с/х использования в границах населенного пункта
  - С2 Производственная зона с/х предприятий
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- зоны инженерно-транспортных инфраструктур:**
- ИТ1 Зона инженерной инфраструктуры
  - ИТ2 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения:**
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П1 Производственная зона
  - П2 Коммунально-складская зона
- зоны специального назначения:**
- СН1 Зона кладбищ
- Водные объекты
- Территория запрещения нового жилищного строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ - 10м
  - Охранная зона ЛЭП 35кВ - 15м
  - Охранная зона источников питьевого водоснабжения - 35м
  - Ширина водоохранной зоны водных объектов - 50м
  - Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов-30-50м
  - Санитарно-защитная зона с/х предприятия-50м
  - Санитарно-защитная зона производственных и коммунально-складских предприятий -50м
  - Санитарно-защитная зона кладбища-50м
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ЛЭП 10 кВ
  - Трансформаторная подстанция
  - Водопровод
  - Водонапорная башня
  - Водозабор
  - Газопровод
  - Газорегуляторный пункт (ГРП)
  - Антенно-мачтовое сооружение
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**
- Основные улицы в жилой застройке
  - Дорога регионального назначения
  - Дорога местного значения

**д. Сергеевка**

*Внесение изменений в Правила землепользования и застройки по постановлению администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области № 5 от 14.02.2020 г.*

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области		Страницы	Листы	Листов
Разработал	Пашенцева	П	1	1
Проверил	Тудасна			
Г.л.архитектор	Козлова			
Нач.отдела	Уваркина			
Нормоконтр.	Тудасна			
Г.И.П.	Уваркина			

Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов село Хворостянка и деревня Сергеевка

**ООО "Земпроект"**