

**ПРОТОКОЛ  
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:04:1720109:195**

адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет

<b>Форма проведения собрания:</b>	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
<b>Дата проведения собрания:</b>	«25» марта 2024 года
<b>Место проведения собрания:</b>	399418, Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Лермонтова, д.37 (здание Дом культуры).
<b>Начало регистрации участников собрания:</b>	09 час часов 30 минут
<b>Окончание регистрации участников собрания:</b>	09 часов 59 минут
<b>Открытие собрания:</b>	10 часов 00 минут
<b>Закрытие собрания:</b>	10 часов 27 минут

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Восход».

О собрании объявлено не позднее чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Добринские вести» № 5 (12314) от 08.02.2024 г., «Липецкая газета» № 15 (26757) от 09.02.2024 г., размещения сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационном щите Администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области по месту расположения земельного участка.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2024 года на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 48:04:1720109:195, площадью 1752800 кв.м., адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет, количество записей в Едином государственном реестре недвижимости о правообладателях/участниках общей долевой собственности на земельный участок и размере их долей составляет 27 (двадцать семь).

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок зарегистрировано/присутствуют 15 (пятнадцать) участников общей долевой собственности и/или уполномоченных представителей, что соответствует 19 (девятнадцати) записям в Едином государственном реестре недвижимости, владеющих долей площадью 1330250 кв.м., что составляет 75,89 % от общего количества собственников земельных долей.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.

**На собрании присутствуют:**

Специалист эксперт сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области — Никитушкина С.В. действующая на основании доверенности № 91 от 22.03.2024 г (согласно ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.

Представители ООО «Восход» - Горяинов Дмитрий Сергеевич, Исаева Наталья Алексеевна, Фомичева Галина Николаевна.

**Ход общего собрания:**

Специалист Администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Никитушкина С.А. поприветствовал всех собравшихся и сообщила, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» она, как должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

**В 10 часов 00 минут специалист эксперт администрации сельского поселения Дубовской с/с Никитушкина С.А. действующая на основании доверенности № 91 от 22.03.2024 г объявила собрание открытым.**

Никитушкина С.В. сообщила о составлении перечня участников долевой собственности/списка присутствующих на собрании на основании выписки из ЕГРН от 19.03.2024 года и о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Никитушкина С.А. огласила Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Определение порядка проведения общего собрания, избрание председателя и секретаря.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «Восход».
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании что предусмотрено п.8 ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Далее специалист эксперт Администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Никитушкина С.А., предоставила слово представителю ООО «Восход» Горяинову Дмитрию Сергеевичу, который предложил перейти к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания:

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.  
Представители участников долевой собственности предложили избрать:  
Председателем собрания – Никитушкину Светлану Александровну.  
секретарем собрания – Исаеву Наталью Алексеевну.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать: Председателем собрания – Никитушкину Светлану Александровну,  
Секретарем собрания – Исаеву Наталью Алексеевну.

**В голосовании приняли участие** 15 (Пятнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

**Результат голосования:**

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	15 (Пятнадцать)	100 (Сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Избрать: Председателем собрания – Никитушкину Светлану Александровну,  
Секретарем собрания – Исаеву Наталью Алексеевну.

**2. По второму вопросу:** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «Восход» (ОГРН 1064811015620, ИНН 4811009393).

Горяинов Дмитрий Сергеевич предложил присутствующим изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1720109:195, площадью 1752800 кв.м., адрес (местоположение) : Липецкая область, р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет, путем заключения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 14.11.2011 года, зарегистрированному в ЕГРН 29.11.2011 года за № 48-48-01/128/2011-162 на следующих условиях:

**Срок аренды:** Увеличить срок действия договора аренды на 15 (пятнадцать) лет с даты окончания срока Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 14.11.2011 года, а именно до 14.11. 2041 года.

**Условия арендной платы:** Установить ежегодный размер арендной платы на весь срок действия договора аренды за одну земельную долю, равную 6,26 га , а именно:

Зерно ячменя кг - 1500 (одна тысяча пятьсот);

Зерно пшеницы кг – 500 (пятьсот);

Сахар, кг – 100 (сто);

Мука, кг – 50 (пятьдесят);

Масло растительное, л – 30 (тридцать);

Денежная сумма -1200 (одна тысяча двести) рублей для самостоятельной оплаты земельного налога. Данная сумма может быть изменена в случае увеличения суммы земельного налога.

Услуги по вспашке и культивации огорода площадью до 0,3 га или денежная компенсация в размере: 500 (пятьсот) рублей за услугу по культивации огорода, 500 (пятьсот) рублей за услугу по вспашке огорода (данная услуга оказывается по заявлению собственника земельной доли).

Оплата НДФЛ. Выплата на погребение 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Действия настоящего пункта распространяются на отношения Сторон начиная с 01 января 2024 года.

Арендатор не несет ответственности за пени и штрафы, начисленные Арендодателю в текущем налоговом периоде в связи с несвоевременной оплатой земельного налога и (или) недоплатой земельного налога, по причине некорректного расчета земельного налога, предоставленного налоговым органом.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

Выплата денежных средств на погребение в случае смерти Арендодателя в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю.

В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться полностью или частично в денежном выражении в размере стоимости причитающейся ему арендной платы в натуральном выражении, определяемой Арендатором исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом:  $ДК = (ЗН + СТ) \times 13\% \times 100 / 87$ , где:

ДК – сумма денежной компенсации;

ЗН – сумма земельного налога, уплаченная Арендодателем за земельный участок в соответствующий налоговый период в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в период начисления данного налога и рассчитанную пропорционально периоду владения;

СТ – стоимость товаров/услуг и иных выплат, поименованных в видах арендной платы, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года, расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором, в году, за который производится расчет. Арендная плата в денежном выражении выплачивается безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором. Указанное заявление предоставляется Арендодателем ежегодно в письменной форме в срок до 01 августа текущего календарного года.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

Выплата арендной платы в натуральном выражении (в виде продукции) производится по месту нахождения Арендатора при предъявлении Арендодателем документов, удостоверяющих личность и правоустанавливающих документов на земельную долю. При необходимости по письменному заявлению Арендодателя Арендатор осуществляет доставку арендной платы в натуральном выражении (в виде продукции) до домовладения Арендодателя в пределах территории сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Оплата арендной платы производится Арендатором в период с 01 сентября по 31 декабря текущего года пропорционально долям в праве собственности на земельный участок.

Арендатор освобождается от ответственности за нарушение сроков выплаты арендной платы по настоящему Договору аренды в случае несовершения Арендодателем необходимых для получения арендной платы действий.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня участникам долевой собственности предложено изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1720109:195, площадью 1752800 кв.м., адрес: (местоположение): Липецкая область, р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет, путем заключения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 14.11.2011 года, зарегистрированному в ЕГРН 29.11.2011 года за № 48-48-01/128/2011-162 на следующих условиях:

**Срок аренды:** Увеличить срок действия договора аренды на 15 (пятнадцать) лет с даты окончания срока Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 14.11.2011 года, а именно до 14.11.2041 года.

**Условия арендной платы:** Установить ежегодный размер арендной платы на весь срок действия договора аренды за одну земельную долю, равную 6,26 га., а именно:

Зерно ячменя кг – 1500 (одна тысяча пятьсот);

Зерно пшеницы кг – 500 (пятьсот);

Сахар, кг – 100 (сто);

Мука, кг – 50 (пятьдесят);

Масло растительное, л – 30 (тридцать);

Денежная сумма -1200 (одна тысяча двести) рублей для самостоятельной оплаты земельного налога. Данная сумма может быть изменена в случае увеличения суммы земельного налога.

Услуги по вспашке и культивации огорода площадью не более 0,3 га или денежная компенсация в размере: 500 (пятьсот) рублей за услугу по культивации огорода, 500 (пятьсот) рублей за услугу по вспашке огорода.

Оплата НДФЛ. Выплата на погребение 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Арендатор не несет ответственности за пени и штрафы, начисленные Арендодателю в текущем налоговом периоде в связи с несвоевременной оплатой земельного налога и (или) недоплатой земельного налога, по причине некорректного расчета земельного налога, предоставленного налоговым органом.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

Выплата денежных средств на погребение в случае смерти Арендодателя в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю.

В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться полностью или частично в денежном выражении в размере стоимости причитающейся ему арендной платы в натуральном выражении, определяемой Арендатором исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом:  $ДК = (ЗН + СТ) \times 13\% \times 100/87$ , где:

ДК – сумма денежной компенсации;

ЗН – сумма земельного налога, уплаченная Арендодателем за земельный участок в соответствующий налоговый период в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в период начисления данного налога и рассчитанную пропорционально периоду владения;

СТ – стоимость товаров/услуг и иных выплат, поименованных в видах арендной платы, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года, расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором, в году, за который производится расчет. Арендная плата в денежном выражении выплачивается безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором. Указанное заявление предоставляется Арендодателем ежегодно в письменной форме в срок до 01 августа текущего календарного года.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

Выплата арендной платы в натуральном выражении (в виде продукции) производится по месту нахождения Арендатора при предъявлении Арендодателем документов, удостоверяющих личность и правоустанавливающих документов на земельную долю. При необходимости по письменному заявлению Арендодателя Арендатор осуществляет доставку арендной платы в натуральном выражении (в виде продукции) до домовладения Арендодателя в пределах территории сельского поселения Дубовской сельсовет муниципального района Липецкой области.

Оплата арендной платы производится Арендатором в период с 01 сентября по 31 декабря текущего года пропорционально долям в праве собственности на земельный участок.

Арендатор освобождается от ответственности за нарушение сроков выплаты арендной платы по настоящему Договору аренды в случае несоблюдения Арендодателем необходимых для получения арендной платы действий.

Иных вопросов и предложений не поступило.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1720109:195, площадью 1752800 кв.м., адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет, путем заключения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 14.11.2011 года, зарегистрированному в ЕГРН 29.11.2011 года за № 48-48-01/128/2011-162 на следующих условиях:

**Срок аренды:** Увеличить срок действия договора аренды на 15 (пятнадцать) лет с даты окончания срока Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 14.11.2011 года, а именно до 14.11. 2041 года.

**Условия арендной платы:** Установить ежегодный размер арендной платы на весь срок действия договора аренды за одну земельную долю, равную 6,26 га., а именно:

Зерно ячменя кг – 1500 (одна тысяча пятьсот);

Зерно пшеницы кг – 500 (пятьсот);

Сахар, кг – 100 (сто);

Мука, кг – 50 (пятьдесят);

Масло растительное, л – 30 (тридцать);

Денежная сумма -1200 (одна тысяча двести) рублей для самостоятельной оплаты земельного налога. Данная сумма может быть изменена в случае увеличения суммы земельного налога.

Услуги по вспашке и культивации огорода площадью не более 0,3 га или денежная компенсация в размере: 500 (пятьсот) рублей за услугу по культивации огорода, 500 (пятьсот) рублей за услугу по вспашке огорода.

**Оплата НДФЛ.**

Арендатор не несет ответственности за пени и штрафы, начисленные Арендодателю в текущем налоговом периоде в связи с несвоевременной оплатой земельного налога и (или) недоплатой земельного налога, по причине некорректного расчета земельного налога, предоставленного налоговым органом.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

Выплата денежных средств на погребение в случае смерти Арендодателя в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю.

В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться полностью или частично в денежном выражении в размере стоимости причитающейся ему арендной платы в натуральном выражении, определяемой Арендатором исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом:  $ДК = (ЗН + СТ) \times 13\% \times 100/87$ , где:

ДК – сумма денежной компенсации;

ЗН – сумма земельного налога, уплаченная Арендодателем за земельный участок в соответствующий налоговый период в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в период начисления данного налога и рассчитанную пропорционально периоду владения;

СТ – стоимость товаров/услуг и иных выплат, поименованных в видах арендной платы, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года, расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором, в году, за который производится расчет. Арендная плата в денежном выражении выплачивается безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором. Указанное заявление предоставляется Арендодателем ежегодно в письменной форме в срок до 01 августа текущего календарного года.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

Выплата арендной платы в натуральном выражении (в виде продукции) производится по месту нахождения Арендатора при предъявлении Арендодателем документов, удостоверяющих личность и правоустанавливающих документов на земельную долю. При необходимости по письменному заявлению Арендодателя Арендатор осуществляет доставку арендной платы в натуральном выражении (в виде продукции) до домовладения Арендодателя в пределах территории сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Оплата арендной платы производится Арендатором в период с 01 сентября по 31 декабря текущего года пропорционально долям в праве собственности на земельный участок.

Арендатор освобождается от ответственности за нарушение сроков выплаты арендной платы по настоящему Договору аренды в случае несовершения Арендодателем необходимых для получения арендной платы действий.

**В голосовании приняли участие 15 (пятнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.**

**Результат голосования:**

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	14 (Четырнадцать)	93,33 (девятью три целых тридцать три сотых)
«ПРОТИВ»	1 (ноль)	6,67 (шесть целых шестьдесят семь сотых)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято большинством голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по второму вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протоколе и сообщившем о желании осуществить выдел земельной доли принадлежащей Ильину Юрию Васильевичу.

Уполномоченный представитель участника общей долевой собственности Коломыцкий Алексей Викторович, представляющий интересы Ильина Юрия Васильевича размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 25,04 га.

**3. По третьему вопросу:** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.б. п. 3. ст. 14, ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Представители участников долевой собственности предложили избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющими право действовать без доверенности:

**гр. Исаеву Наталью Алексеевну**, 07.05.1976 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 42 21 293409 выдан УМВД России по Липецкой области 28.05.2021 года, код подразделения 480-009;

**гр. Фомичеву Галину Николаевну**, 04.09.1960 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 42 05 256256 выдан ОВД Добринского района 18.11.2005 года, код подразделения 482-014;

- заключать договор аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему с ООО «Восход»;

- быть представителями в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- заявлять о внесении изменений в ЕГРН, заявлять о приостановлении, возобновлении государственной регистрации, заявлять об исправлении технических ошибок, подписывать и подавать заявления, сдавать и получать документы, в том числе свидетельства, справки, выписки, постановления и иные, необходимые для осуществления указанных выше полномочий, расписываться за их сдачу и получение, совершать все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию возникновения прав аренды, получать выписки из ЕГРН, производить все необходимые для осуществления настоящих полномочий платежи, в том числе, оплачивать государственную пошлину и выполнять все иные необходимые фактические и юридические действия, связанные с осуществлением настоящих полномочий.

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

#### **Вопрос поставленный на голосование:**

Избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющими право действовать без доверенности:

**гр. Исаеву Наталью Алексеевну**, 07.05.1976г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 42 21 293409 выдан УМВД России по Липецкой области 28.05.2021 г., код подразделения 480-009,

**гр. Фомичеву Галину Николаевну**, 04.09.1960 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 42 05 256256 выдан ОВД Добринского района 18.11.2005 года, код подразделения 482-014;

со следующим объемом полномочий:

- заключать договор аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему с ООО «Восход»;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- заявлять о внесении изменений в ЕГРН, заявлять о приостановлении, возобновлении государственной регистрации, заявлять об исправлении технических ошибок, подписывать и подавать заявления, сдавать и получать документы, в том числе свидетельства, справки, выписки, постановления и иные, необходимые для осуществления указанных выше полномочий, расписываться за их сдачу и получение, совершать все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию возникновения прав аренды, получать выписки из ЕГРН, производить все необходимые для осуществления настоящих полномочий платежи, в том числе, оплачивать государственную пошлину и выполнять все иные необходимые фактические и юридические действия, связанные с осуществлением настоящих полномочий.

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

**В голосовании приняли участие 15 (пятнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.**

**Результат голосования:**

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	14 (Четырнадцать )	93,33 (девяносто три целых тридцать три сотых)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1 (ноль )	6,67 (шесть целых шестьдесят семь сотых)

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:**

Избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющих право действовать без доверенности:

гр. **Исаеву Наталью Алексеевну**, 07.05.1976 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 42 21 293409 выдан УМВД России по Липецкой области 28.05.2021 г., код подразделения 480-009,

гр. **Фомичеву Галину Николаевну**, 04.09.1960 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 42 05 256256 выдан ОВД Добринского района 18.11.2005 года, код подразделения 482-014;

со следующим объемом полномочий:

- заключать договор аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему с ООО «Восход»;
- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;
- заявлять о внесении изменений в ЕГРН, заявлять о приостановлении, возобновлении государственной регистрации, заявлять об исправлении технических ошибок, подписывать и подавать заявления, сдавать и получать документы, в том числе свидетельства, справки, выписки, постановления и иные, необходимые для осуществления указанных выше полномочий, расписываться за их сдачу и получение, совершать все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию возникновения прав аренды, получать выписки из ЕГРН, производить все необходимые для осуществления настоящих полномочий платежи, в том числе, оплачивать государственную пошлину и выполнять все иные необходимые фактические и юридические действия, связанные с осуществлением настоящих полномочий.
- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

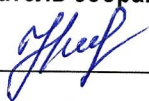
Председатель собрания Никитушкина С.А., сообщила, что все вопросы повестки собрания рассмотрены, решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания, список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение №1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя собрания, секретаря собрания, Зам Главы администрации сельского поселения Дубовского сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области и скреплены печатью сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Настоящий Протокол составлен «25» марта 2024 года.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Восход», по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского района Липецкой области.

**Председатель собрания: Никитушкина Светлана Александровна**



**Секретарь собрания: Исаева Наталья Алексеевна**



**Уполномоченное лицо органа местного самоуправления**

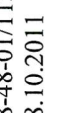

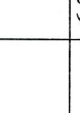
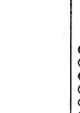
**Специалист эксперт Администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**









**Никитушкина Светлана Александровна**






**Приложение № 1  
к протоколу общего собрания от 25.03.2024г.**



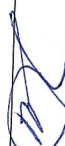

Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:04:1720109:195, присутствовавших на собрании


№ п/п	Ф.И.О.	Данные документа, удостоверяющего личность	Доля в праве ОДС на земельный участок		№ и дата регистрационной записи	Уполномоченный представитель	Подпись
			Га	Доля			
1	Аксенова Ольга Александровна	Паспорт 42 00 083787 выдан Советским о/м УВД г. Липецка 20.11.2000 г	6,26	62600/1752800	48-04:1720109:195-48/001/2018-6 от 08.05.2018		
2	Бабанов Михаил Александрович	Паспорт 42 07 413142 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 18.09.2007 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Аксенова М.А. по доверенности 48/11-1/45-024-1 -106	
3	Бочаров Александр Петрович	Паспорт 42 02 655865 выдан Левобережным о/м УВД г. Липецка 03.12.2002 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Аксенова М.А. по доверенности 48/11-1/45-024-1-123	
4	ООО «Восход»	ИНН 4811009393, ОГРН 1064811015620	6,26	62600/1752800	48-04:1720109:195-48/046/2019-35 от 28.08.2019	Аксенова М.А. по доверенности 48/11/01 от 01.01.2024	
5	ООО «Восход»	ИНН 4811009393, ОГРН 1064811015620	6,26	62600/1752800	48-04:1720109:195-48/046/2019-37 от 04.09.2019	Аксенова М.А. по доверенности 48/11/01 от 01.01.2024	



6	ООО «Восход» Тамара Алексеевна	ИНН 4811009393, ОГРН 1064811015620	12,52	125200/1752800	48-48-11/001/2014-550 от 25.07.2014	Маслова Н.А. по орд. Сервиса № 14/11-н/48-орд от 01.02.2014	
7	ООО «Восход», Тамара Алексеевна	ИНН 4811009393, ОГРН 1064811015620	1,565	15650/1752800	48-04:1720109:195-48/046/2021- 40 от 22.11.2021 г	Маслова Н.А. по орд. Сервиса № 14/11-н/48-орд от 01.02.2014	
8	Вострикова Тамара Алексеевна	Паспорт 42 04 160712 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 12.01.2005 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Маслова Н.А. по орд. Сервиса № 14/11-н/48-орд от 01.02.2014	
9	Горшкова Елена Васильевна	Паспорт 42 07 451129 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 27.02.2008	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011		
10	Деулина Людмила Вениаминовна	Паспорт 42 03 863019 выдан Левобережным о/м УВД г. Липецка 07.07.2003 г	1,565	15650/1752800	48-04:1720109:195-48/073/2019- 28 от 24.01.2019 г		
11	Ерохина Ольга Егоровна	Паспорт 42 14 926122 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 28.01.2015	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Маслова Н.А. по орд. Сервиса № 14/11-н/48-орд от 01.02.2014	
12	Жирякова Римма Вениаминовна	Паспорт 42 07 444531 выдан отделом УФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе г. Липецка 31.01.2008 г	3,13	31300/1752800	48-04:1720109:195-48/073/2018- 25 от 20.10.2018 г		
13	Иванникова Светлана Николаевна	Паспорт 42 10 674840 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 20.04.2011	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Маслова Н.А. по орд. Сервиса № 14/11-н/48-орд от 01.02.2014	

14	Ильин Юрий Васильевич	Паспорт 42 15 966470 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 08.12.2015 г	6,26	62600/1752800	48-04:1720109:195-48/079/2023-44 от 19.05.2023	no gubertennom 48/15-14/48-2024-1- SSB	
15	Ильин Юрий Васильевич	Паспорт 42 15 966470 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 08.12.2015 г	18,78	187800/1752800	48-48/011-48/011/018/2015-80/3 от 29.05.2015	no gubertennom 48/15-14/48-2024-1- SSB	
16	Коновалов Владимир Владимирович	Паспорт 42 03 825321 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 28.07.2003 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011		
17	Коновалова Татьяна Ивановна	Паспорт 42 97 001675 выдан ОВД Добринского района 28.03.1998	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011		
18	Коробкин Юрий Васильевич	Паспорт 42 03 825867 выдан ОВД Добринского района 08.08.2003 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Липецкая обл no gubertennom 48/11-14/48-2024-1- SSB	
19	Курганова Светлана Васильевна	Паспорт 42 99 040335 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 30.09.1999	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011		
20	Мартьянова Светлана Викторовна	Паспорт 42 02 438293 выдан Московским о/м УВД г. Липецка 16.04.2002 г	6,26	62600/1752800	48-48-11/011/2012-46 от 15.12.2012	Липецкая обл no gubertennom 48/11-14/48-2024-1- SSB	
21	Овечкин Сергей Алексеевич	Паспорт 42 04 041721 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 22.11.2003 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Липецкая обл no gubertennom 48/11-14/48-2024-1- SSB	

22	Смирнова Клавдия Васильевна	Паспорт 42 04 174426 выдан 10.03.2005 г	6,26	62600/1752800	48:04:1720109:195-48/011/2017- 4 от 20.07.2017	Иванова И.А. по форме № 1 № 218/11-к/18-0014 -1-1-108	
23	Старцева Галина Васильевна	Паспорт 42 01 163834 выдан ОВД Добринского района 16.07.2001 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011		
24	Старцева Ольга Ивановна	Паспорт 42 02 738543 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 27.03.2003 г	6,26	62600/1752800	48:04:1720109:195-48/046/2022- 42 от 08.04.2022 г	Иванова И.А. по форме № 1 № 218/11-к/18- 0024 1-108	
25	Стурза Галина Васильевна	Паспорт 42 02 602134 выдан Сокольским о/м Правобережного округа г. Липецка 04.09.2002 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011		
26	Чмуневич Любовь Николаевна	42 04 192015 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 01.04.2005 г	6,26	62600/1752800	48-48-01/115/2011-324 от 28.10.2011	Иванова И.А. по форме № 1 № 218/11-к/18- 0024 1-1-103	
27	Яблоных Вера Сергеевна	Паспорт 42 02 482653 выдан ОВД Добринского района Липецкой области 10.06.2002 г	6,26	62600/1752800	48:04:1720109:195-48/046/2019- 33 от 19.08.2019 г	Иванова И.А. по форме № 1 № 218/11-к/18-0014 1-1-122	

 Иванова И.А.

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное лицо органа  
местного самоуправления  
Специалист эксперт Администрации с/п Дубовской с/с  
Добринского муниципального района Липецкой области

 Александровича С.А.

ПРОТОКОЛ  
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:04:1720109:195

адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Добринский, Дубовской сельсовет  
прошнурован, пронумерован, скреплен подписями на 11(одинадцати) листах

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ С.А. Никитушкина

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Н.А. Исаева

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления

Специалист эксперт Администрации с/п Дубовской с/с

Добринского муниципального района 

Липецкой области \_\_\_\_\_ С.А. Никитушкина