

Государственная жилищная инспекция Липецкой области
(наименование органа государственного жилищного надзора)

г. Липецк

(место составления акта)

“ 29 ” 09 20 20 г.
(дата составления акта)

17:30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного жилищного надзора юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 3748

По адресу/адресам: г. Липецк, ул. Советская, д. 3

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения государственной жилищной инспекции Липецкой области от 14.09.2020 № 3609

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, ИНН 4804002911, ОГРН 1024800567912

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 16 ” 09 20 20 г. с 08 час. 30 мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность
“ 29 ” 09 20 20 г. с ____ час. ____ мин. до 17 час. 30 мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней

(рабочих дней)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Липецкой области

(наименование органа государственного жилищного надзора)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Решение о согласовании проведения проверки заместителя прокурора Липецкой области Р.Т. Стрельникова от 15.09.2020

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Инютина Татьяна Николаевна – заместитель начальника отдела лицензирования и административного производства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 16.09.2020 по 29.09.2020 по адресу: г. Липецк, ул. Советская, д. 3, каб. 406, установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

При изучении информации, указанной в письме администрации сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 25.09.2020 № 294, установлено, что по многоквартирному дому, расположенному по адресу: д. Софьино, ул. Молодежная, д. 10, отсутствует лицо ответственное за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Пунктом 32 Правил установлено, что информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Согласно информации, предоставленной администрацией сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в соответствии с требованиями части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом – извещение № 040620/8638489/01 было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 04.06.2020. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников (протокол от 06.07.2020).

Пунктом 59 Правил установлено, что в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 59 Правил администрация сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области разместила извещение № 030920/8638489/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 03.09.20. Согласно извещению № 030920/8638489/01 дата проведения конкурса – 07.10.2020.

В ходе проверки нарушений не выявлено.

Прилагаемые к акту документы:

1) письмо сельского поселения Дубовской сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 25.09.2020 № 294 и приложение к нему, всего на 3 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Инютина Т.Н.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)