

Государственная жилищная инспекция Липецкой области
(наименование органа государственного жилищного надзора)

г. Липецк
(место составления акта)

“ 05 ” 02 20 21 г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного жилищного надзора юридического лица, индивидуального
предпринимателя

№ 626

По адресу/адресам: г. Липецк, ул. Советская, д. 3

(место проведения проверки)

На основании: распоряжение руководителя Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 13.01.2021 № 80

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая , документарная проверка в отношении:

администрации сельского поселения Дубовской сельсовет

Добринского муниципального района

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 01 ” 02 20 21 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

“ 05 ” 02 20 21 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Липецкой области

(наименование органа государственного жилищного надзора)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Дудов Николай Владимирович, Заместитель начальника отдела лицензирования и административного производства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

При проведении проверки исполнения предписания от 18.09.2020 № 2 133 установлено.

В соответствии с п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 конкурс проводится, если в том числе: не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В домах

1) Липецкая область, Добринский район, с. Софьино, ул. Молодежная, д. 14
отсутствует лицо ответственное за содержание общего имущества дома.

Администрацией Дубовского сельсовета Добринского муниципального района 11.01.2021 был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации домом

1) Липецкая область, Добринский район, с. Софьино, ул. Молодежная, д. 14
который признан не состоявшимся в связи с отсутствием участников.

На основании изложенного, выдано предписание о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации домом.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)